

Prijslijst

45 woningen Koningskwartier Zevenhuizen, fase 8

Bouwnr.	Bloknr.	Woningtype	Soort	Woon opp. ca. m2 GBO	Perceel opp. ca. m2	Bijzonderheden	Tuintligging	Koopsom V.O.N
64	12	Isabella	Hoekwoning	134	164	Dwarskap	NO	€ 545.000,00
65	12	Isabella	Tussenwoning	119	133		NO	€ 490.000,00
66	12	Isabella	Tussenwoning	119	133		NO	€ 490.000,00
67	12	Isabella	Tussenwoning	119	133		NO	€ 490.000,00
68	12	Isabella	Hoekwoning	134	140	Dwarskap	NO	€ 535.000,00
69	13	Isabella	Hoekwoning	134	167	Dwarskap	ZW	€ 555.000,00
70	13	Isabella	Tussenwoning	119	135		ZW	€ 499.000,00
71	13	Isabella	Tussenwoning	120	135	Dakkapel	ZW	€ 505.000,00
72	13	Isabella	Tussenwoning	120	135	Dakkapel	ZW	€ 505.000,00
73	13	Isabella	Tussenwoning	119	135		ZW	€ 499.000,00
74	13	Isabella	Tussenwoning	129	134	Tuitgevel	ZW	€ 515.000,00
75	13	Isabella	Hoekwoning	119	163		ZW	€ 510.000,00
76	14	Phillip	2^1 kap	159	245	Berging (15m2 GBO)	NW	€ 695.000,00
77	14	Phillip	2^1 kap	176	249	Dwarskap, Berging (16m2 GBO)	NW	€ 720.000,00
78	15	Phillip	2^1 kap	176	339	Dwarskap, Geïsoleerde berging (15m2 GBO)	NW	€ 760.000,00
79	15	Phillip	2^1 kap	159	320	Geïsoleerde berging (14m2 GBO)	NW	€ 735.000,00
80	16	Phillip	2^1 kap	159	314	Geïsoleerde berging (14m2 GBO)	NW	€ 730.000,00
81	16	Phillip	2^1 kap	159	307	Geïsoleerde berging (14m2 GBO)	NW	€ 730.000,00
82	17	Letizia	Hoekwoning	134	183		ZW	€ 559.500,00
83	17	Letizia	Tussenwoning	146	150	Tuitgevel	ZW	€ 540.000,00
84	17	Letizia	Tussenwoning	134	150		ZW	€ 525.000,00
85	17	Letizia	Tussenwoning	134	150		ZW	€ 525.000,00
86	17	Letizia	Tussenwoning	135	150	Dakkapel	ZW	€ 530.000,00
87	17	Letizia	Tussenwoning	135	150	Dakkapel	ZW	€ 530.000,00
88	17	Letizia	Tussenwoning	134	150		ZW	€ 525.000,00
89	17	Letizia	Hoekwoning	151	189	Dwarskap	ZW	€ 569.500,00
90	18	Isabella	Hoekwoning	119	188		ZO	€ 525.000,00
91	18	Isabella	Tussenwoning	129	151	Tuitgevel	ZO	€ 520.000,00
92	18	Isabella	Tussenwoning	119	151		ZO	€ 505.000,00
93	18	Isabella	Tussenwoning	119	151		ZO	€ 505.000,00
94	18	Isabella	Tussenwoning	119	151		ZO	€ 499.000,00
95	18	Isabella	Tussenwoning	119	151		ZO	€ 499.000,00
96	18	Isabella	Tussenwoning	129	151	Tuitgevel	ZO	€ 515.000,00
97	18	Isabella	Hoekwoning	119	188		ZO	€ 520.000,00
98	19	Letizia	Hoekwoning	151	183	Dwarskap	NO	€ 559.500,00
99	19	Letizia	Tussenwoning	134	174	Veranda	NO	€ 542.500,00
100	19	Letizia	Tussenwoning	134	174	Veranda	NO	€ 542.500,00
101	19	Letizia	Tussenwoning	134	174	Veranda	NO	€ 542.500,00
102	19	Letizia	Tussenwoning	134	174	Veranda	NO	€ 542.500,00
103	19	Letizia	Hoekwoning	151	209	Dwarskap	NO	€ 559.500,00
104	20	Mathilde	Hoekwoning	172	247	Tuitgevel	NO	€ 649.500,00
105	20	Mathilde	Tussenwoning	161	209	Veranda	NO	€ 619.500,00
106	20	Mathilde	Tussenwoning	161	209	Veranda	NO	€ 619.500,00
107	20	Mathilde	Tussenwoning	161	209	Veranda	NO	€ 619.500,00
108	20	Mathilde	Hoekwoning	172	247	Tuitgevel	NO	€ 649.500,00

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.) dat wil zeggen inclusief o.a.

* Grond- en bijkomende kosten, ingangsdatum grondrente vanaf moment vervallen opschortende voorwaarden naar een percentage van 5%

* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging

* Keuken (stelpost), toilet en badkamer (zie ook Technische omschrijving)

* Aanleg- en aansluitkosten voor water, elektra en riolering

* Notariskosten voor de aankoop van uw woning

* Verkoopkosten

* Omzetbelasting (momenteel 21% eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)

* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

* Gemeentelijke leges

Niet in de koopsom inbegrepen zijn o.a.

* Kosten voor meerwerk

* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel

* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

* Renteverlies tijdens de bouw

Inlichtingen en verkoop:

Scheele Makelaars

Raadshuisplein 25-26

2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel

E-mail: info@scheele.nl

Telefoon: 0180 315544

De verkoop 'sfeer' brochure 'Koningskwartier fase 8, Zevenhuizen' d.d. juni 2022 alsmede de koopdocumenten op woningen.woneninkoningskwartier.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
GOM zuidplaspolder II CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht,

9 juni 2022